



CONCELLO DAS PONTES DE GARCÍA RODRÍGUEZ (A CORUÑA)

Parque Municipal s/n · CP 15320 · Telf. 981453181 · Fax 981453185 · REL 01150709 · CIF P1507100D

Ref.: EGT

ASUNTO: Modificación puntual NNSS Pb As Veigas

EXPEDIENTE Nº:2017/X999/000108

DATA DE ENTRADA: 24/10/2017

SOLICITANTE: Dna. María Ríos Carballeira, JORNETLLPPASTOR SLP

TECNICOS:

INFORME TECNICO

En relación coa documentación que figura no expediente de referencia e polo que respecta á adecuación da mesma ás Normas Subsidiarias do Planeamento deste Concello aprobadas pola Comisión Provincial de Urbanismo con data de 9 de Decembro de 1985, **Edmundo González Truque**, arquitecto encargado do asesoramento en materia de urbanismo e arquitectura do Concello de As Pontes informa:

Antecedentes:

Con data 17 de febreiro de 2017 o Concello de As Pontes de García Rodríguez remite Documento Ambiental Estratéxico e borrador da Modificación Puntual das Normas Subsidiarias Municipais no ámbito das Veigas (Poboado Encaso) a Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio en cumprimento do disposto no artigo 46 da Lei 2/2016 do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Con data 18 de maio de 2017 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio da Xunta de Galicia, remite o Concello de As Pontes Informe Ambiental Extratéxico respecto a **Modificación Puntual das Normas Subsidiarias de Planeamento do Concello das Pontes no ámbito das Veigas (Poboado Encaso)**.

Xunto dito informe (IAE) remítese copia dos comentarios e informes remitidos durante o período de consultas ao que se someteu o documento ambiental estratéxico e o borrador da Modificación :

- Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo
- Instituto de Estudos do Territorio
- Axencia Galega de Infraestruturas
- Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica

A IAE, resolve NON someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a Modificación puntual.

Con data 24 de outubro de 2017 Dna. María Ríos Carballeira con dni:32681390T, en representación da empresa JORNETLLOPPASTOR SLP, con Cif: B64750300 e enderezo os efectos de notificacións na Gran Vía de les Corts Catalanes 625 1er, 2ª 08010-Barcelona, achega dous CD coa documentación necesaria para a tramitación da aprobación inicial da modificación puntual das Normas Subsidiarias de Planeamento do Concello das Pontes no ámbito das Veigas (Poboado Encaso).

Lexislación aplicable:

1.-Normas Subsidiarias Municipais de As Pontes (aprob. Definitiva 9/12/1985)

O ámbito atópase dentro do **Solo Urbano Consolidado** do Concello de As Pontes.

2.- Lei 2/2016 de 10 de febrero del Suelo de Galicia .

Disposición transitoria primera. Régimen de aplicación a los municipios con planeamiento no adaptado y a los municipios sin planeamiento

2. El planeamiento aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de la presente ley y **no adaptado** a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación a la misma, conforme a las siguientes reglas:

a) Al suelo urbano que reúna las condiciones establecidas en el artículo 17.a) de la presente



CONCELLO DAS PONTES DE GARCÍA RODRÍGUEZ (A CORUÑA)

Parque Municipal s/n · CP 15320 · Telf. 981453181 · Fax 981453185 · REL 01150709 · CIF P1507100D

Ref.: EGT

ley, se le aplicará lo dispuesto en la misma para el suelo urbano consolidado.

Al suelo urbano que reúna las condiciones establecidas en el artículo 17.b) de la presente ley, se le aplicará lo dispuesto en la misma para el suelo urbano no consolidado.

Artículo 83. Modificación de los instrumentos de planeamiento urbanístico

1. Cualquier modificación del planeamiento urbanístico habrá de fundamentarse en razones de interés público debidamente justificadas.
2. La alteración del contenido de los instrumentos de planeamiento urbanístico podrá llevarse a cabo mediante la revisión de ellos o mediante la modificación de alguno de sus elementos.
3. Se entiende por revisión del planeamiento general la adopción de nuevos criterios respecto a la estructura general y orgánica del territorio o la clasificación del suelo, motivada por la elección de un modelo territorial distinto, por la aparición de circunstancias sobrevenidas, de carácter demográfico o económico, que incidan sustancialmente sobre la ordenación o el agotamiento de su capacidad.
4. En los demás supuestos, la alteración de las determinaciones del plan se considerará como modificación del mismo, aun cuando dicha alteración implicase cambios en la clasificación, la calificación del suelo o la delimitación del ámbito de los polígonos.
5. La revisión del planeamiento y las modificaciones de cualquiera de sus elementos se sujetarán a las mismas disposiciones enunciadas para su tramitación y aprobación.
6. En el caso de las modificaciones del planeamiento general que tengan por objeto la delimitación del suelo de núcleo rural de acuerdo con lo establecido en el artículo 23, se tramitarán siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 78 de la presente ley.



CONCELLO DAS PONTES DE GARCÍA RODRÍGUEZ (A CORUÑA)

Parque Municipal s/n · CP 15320 · Telf. 981453181 · Fax 981453185 · REL 01150709 · CIF P1507100D

Ref.: EGT

Informa:

1.- Conforme o art.83 da Lei 2/2016, e tal e como se recolle no Informe da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo da Consellería de Medio Ambiente, a alteración da normativa para adecuala a unha realidade preexistente encaixa no soposto legal requirido como razóns de Interese público

2.- O Documento para Aprobación Inicial achegado recolle as cuestións a corrixir especificadas no Informe da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo agás o apuntado no párrafo b) relativo o artigo 22 do documento de Aprobación, debendo especificar a cuantía e características das pequenas edificacións que se permiten nos espazos libres públicos.

3- Por outra beira e relativo o párrafo h) de dito informe, o Documento para Aprobación Inicial no último párrafo do punto 7.2. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN SOBRE BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS E URBANÍSTICAS, fai referencia a que *"os proxectos de conservación e reforma dos espazos e edificacións públicas e privadas deberán cumprir co disposto na Lei 8/1997.."*, Compre dicir que dita Lei 8/1997 atópase derogada. Respecto os proxecto de conservación e reforma de ditos espazos públicos e edificacións , deberá adecuarse o recollido no Real Decreto 505/2007 de 20 de abril, *por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos y edificaciones* e Orden VIV 561/2010 que o desenvolve, ademais do recollido na Lei 10/2014 de 3 de decembro de Accesibilidade e Decreto 35/2000 de 28 de enero, *por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo y ejecución de la Ley de accesibilidad y supresión de barreras en la Comunidad Autónoma de Galicia*

4.- Respecto a proposta, atopamos un punto discutible respecto o engarce entre o planeamento proposto e o vixente puntual.

A nova proposta elimina parte dun viario público e establece un uso como Zoa libre compatible con aparcadoiro no fronte de mazá pechada, non establecendo a posibilidade, ou non, de considerarse dita zoa libre como viario público e polo tanto, dotando de fronte o mesmo as parcelas limítrofes co ámbito proposto de Modificación Puntual. Dita situación pode provocar, ademais dunha falta de conexión do sistema viario, o feito de que as parcelas con mais de 30 metros de fondo non dispoñan de fronte a vía pública impedindo o seu desenvolvemento.



Normas vixentes



Proposta Aprobación Inicial

5.- Entendendo que estas consideracións non resultan de calado suficiente que afecten a modificación puntual proposta, debendo ser obxecto de modificación previa a aprobación provisional, se informa favorablemente o Documento para Aprobación Inicial da Modificación Puntual das Normas subsidiarias de Planeamento do Concello das Pontes no ámbito das Veigas (Poboado Encaso).



CONCELLO DAS PONTES DE GARCÍA RODRÍGUEZ (A CORUÑA)

Parque Municipal s/n · CP 15320 · Telf. 981453181 · Fax 981453185 · REL 01150709 · CIF P1507100D

Ref.: EGT

As Pontes de García Rodríguez, 31 de outubro de 2017
O Arquitecto

Edmundo González Truque