



CONCELLO DAS PONTES DE GARCÍA RODRÍGUEZ (A CORUÑA)

Parque Municipal s/n CP 15320 Teléf.981453116 Fax 981453185 REL 01150709 CIF P1507100D

Expte. núm. 2017/X999/000108

Ref.:SEC

PROPOSTA DE APROBACIÓN INICIAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPAIS NO ÁMBITO DO POBOADO DAS VEIGAS

ANTECEDENTES DE FEITO

- A proposta de modificación puntual xunto co documento de inicio do procedemento de avaliación ambiental estratéxica, foi remitida á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas (CMATI) para os efectos do inicio do citado procedemento ambiental, en data 17/02/2017 (RS 565). Recíbese na consellería o 21/02/2017.
- En data 25/01/2016 (RE núm. 433), recíbese da CMATI a resolución do 09/05/2017 coa que se formula o informe ambiental estratéxico relativo a esta modificación puntual (DOG núm. 106 do 06/06/2017); na resolución propónse non someter a modificación puntual ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria; a resolución perderá a súa vixencia se a modificación puntual non se aproba no prazo máximo de catro anos dende a publicación desta declaración no DOG; coa resolución remítese o informe da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, de data 25/04/2017; o informe do Instituto de Estudos do Territorio, de data 11/04/2017; o informe da Consellería de Infraestruturas e Vivenda, de data 03/03/2017; e o informe da Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica, de data 20/04/2017. O concello debe ter en conta as consideracións destes informes no proceso de elaboración da modificación puntual.
- O equipo redactor da modificación puntual, Jornet-Llop-Pastor, SLP, entrega o texto da MP, en CD, para a súa aprobación inicial o día 20/10/2017 no edificio administrativo da Xunta de Galicia en Vigo; recíbese no concello o día 24/10/2017 (RE núm. 6534); o texto da modificación puntual, está asinado en outubro de 2017. O día 08/11/2017 (RE núm. REC 1209) o equipo redactor presenta na sede electrónica común un escrito no que di que aporta a documentación para a aprobación da MP no ámbito do Poboado; o día 09/11/2017 (RE núm. REC 1229) xunta dous arquivos; en data 13/11/2017 (RE sede núm. 941 a 944) presenta a documentación completa en formato dixital.
- O arquitecto Edmundo González Truque emite informe o día 31/10/2017; no informe indicase que a alteración da normativa para adecuala a unha realidade preexistente encaixa no suposto legal requirido como razóns de interese público; reflicte unha omisión respecto das precisións que realizou a DXOTU e a necesidade de actualizar a normativa en materia de barreiras arquitectónicas e urbanísticas; efectúa unha consideración sobre o engarce entre o planeamento proposto e o vixente; estas puntualizacións deberán corrixirse no documento que se presente para a aprobación provisional; o arquitecto informa favorablemente a aprobación inicial da modificación puntual das Normas subsidiarias de Planeamento do Concello das Pontes no ámbito das Veigas (Poboado Encaso).
- O convenio urbanístico entre o concello e ENDESA Generación, SA, asinouse en data 28/12/2017.
- O informe da Secretaría do concello é de data 29/12/2017.
- O informe de Intervención é de data 08/01/2018.

LEXISLACIÓN APLICABLE

O artigo 60 da Lei 02/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (e 144 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia) regula o procedemento para a aprobación do plan xeral de ordenación municipal.



CONCELLO DAS PONTES DE GARCÍA RODRÍGUEZ (A CORUÑA)

Parque Municipal s/n CP 15320 Teléf.981453116 Fax 981453185 REL 01150709 CIF P1507100D

Expte. núm. 2017/X999/000108

Ref.:SEC

O artigo 22.2 c) da Lei 07/1985, do 02 de abril, reguladora das bases do réxime local (LRBRL), atribúe ao Pleno do concello a competencia para a aprobación inicial do planeamento xeral e a aprobación que poña fin á tramitación municipal dos plans e demais instrumentos de ordenación previstos na lexislación urbanística; o artigo 42.7 II) da LRBRL, esixe a maioría absoluta para acadar “os acordos que corresponda adoptar á corporación na tramitación dos instrumentos de planeamento xeral previstos na lexislación urbanística”.

Á vista dos antecedentes e da normativa de aplicación citada, PROPOÑO ao Pleno alcanzar o seguinte acordo:

1º) Aprobar inicialmente o proxecto de modificación puntual das Normas Subsidiarias do concello no ámbito do Poboado das Veigas (ENCASO) que redactou Jornet-Llop-Pastor, SLP, asinado en outubro de 2017 (formato CD), e que se recibiu no concello o día 24/10/2017 (RE núm. 6534) e a través da sede electrónica o día 13/11/2017 (RE sede núm. 941 a 944). No texto que se someta a aprobación provisional incluíranse as precisións contidas no informe do arquitecto de data 31/10/2017, e no informe da Secretaría municipal de data 29/12/2017. Aportarase a documentación xustificativa dos custes de mantemento do Poboado.

Aprobar inicialmente o convenio urbanístico subscrito con ENDESA Generación, SL, o día 28/12/2017, para a cesión ao concello dos equipamentos públicos, viario público, e espazos libres que se identifican no Plano O2. Proposta de Ordenación coas referencias E1a; E5a; E6a; E9a (equipamentos públicos); V, Va, Vcd (viario); L, La; e Lv (espazos libres).

2º) Someter o expediente, documentación da MP e o convenio urbanístico, ao trámite de información pública durante un prazo de dous (2) meses, mediante anuncio que deberá publicarse no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión da provincia; no trámite de información pública aplicaranse as regras contidas no artigo 207.2 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

3º) Solicitar os informes sectoriais que resulten preceptivos de conformidade coa lexislación vixente, en particular, os previstos no Anexo II do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

As Pontes de García Rodríguez, 08 de xaneiro de 2018

O concelleiro delegado da Área de Facenda, Patrimonio, Urbanismo e Servizos

Antonio Alonso Román